

## Основные итоги социально-экономического развития муниципального района Сергиевский за 2021 год

Доклад о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2021 год и их планируемых значениях на 3-летний период размещен на официальном сайте муниципального района Сергиевский по следующему адресу: <http://www.sergievsk.ru/government/Doklad>.

### Краткое описание итогов социально-экономического развития муниципального района Сергиевский на конец 2021 года.

Сергиевский район расположен на северо-востоке Самарской области и граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, на востоке с Иса克林ским, на юго-востоке с Похвистневским, на юге - с Кинель-Черкасским, на юго-западе с Красноярским, на западе с Елховским и Кошкинским районами.

В настоящее время Сергиевский район объединяет 68 населенных пунктов, 17 администраций поселений, имеет площадь 2749,3 кв.км.

Численность постоянного населения района на 01.01.2022г по предварительным данным составила 43 380 чел. Среднегодовая численность населения составляет 43, 7 тыс. человек. На снижение численности населения повлияло увеличение смертности на фоне пандемии.

Сергиевский район – это район с хорошо развитой производственной и социальной инфраструктурой. Достаточно развита транспортная сеть района, по территории которого проходит автодорожная магистраль М5 «Москва- Челябинск». На территории района расположена железнодорожная станция «Серные Воды –2».

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории района зарегистрировано 357 организация и 735 индивидуальных предпринимателей.

Промышленные предприятия района подразделяются по следующим видам экономической деятельности: добыча полезных ископаемых; производство пищевых продуктов; издательская и полиграфическая деятельность; производство и ремонт машин и оборудования, обработка древесины и производство изделий из дерева.

Индекс промышленного производства по крупным и средним предприятиям муниципального района Сергиевский за отчетный год составил 104,6% к предыдущему году.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по добыче полезных ископаемых, обрабатывающим производствам, производству и распределению тепловой энергии и воды (по разделам В, С, Д, Е) за 2021г. 180,8% к уровню предыдущего года в действующих ценах, что составило 94 023,18 млн. руб.

В недрах района имеются запасы нефти и газа, что является важнейшим фактором развития экономики Сергиевского района и Самарской области в целом. Район богат строительными материалами, имеются запасы строительного камня, известняка, доломита, гипса, мела, песка, глины.

Одной из основных отраслей экономики района является сельское хозяйство. Производством сельхозпродукции на 01.01.2022г. занимались 18 предприятий и 46 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ). Сельхозпредприятия специализируются на производстве зерна, семян подсолнечника, молока, мяса говядины и свинины.

Сельскохозяйственные угодья Сергиевского района занимают 210,2 тыс. га., в том числе 130,4 тыс.га. - пашня. Обрабатываемая площадь в 2021 году составила 128,0 тыс. га или 98,2% от общей площади пашни.

С начала 2021г. в муниципальном районе отмечается снижение численности безработных. По состоянию на 01.01.2022г зарегистрировано 225 безработных (на 188 чел. меньше, чем по состоянию на 01.01.2021г.), уровень безработицы снизился с 1,7% в 2020г. до 0,9% в 2021г. На снижение безработицы повлияла реализация мероприятий по восстановлению рынка труда, увеличению занятости населения и достижению уровня безработицы в муниципальном районе Сергиевский до уровня допандемических значений.

В 2021 году на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский использовано 6436,741 млн. руб. инвестиций в основной капитал, что на 10,4 % больше предыдущего года в действующих ценах (в 2020 году вложено инвестиций в сумме 5829,721 млн. руб.).

На территории района реализуется комплекс социальных программ, ведется строительство и реконструкция объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Приоритет в строительстве объектов отдается таким социально значимым отраслям как жилищно-коммунальное хозяйство, образование, культура, и др.

**Краткое описание результатов деятельности по каждой из сфер деятельности, в рамках которых производится сбор значений показателей по итогам 2021 года, краткий анализ значений показателей**

### **I. Экономическое развитие**

**П.1.** На территории муниципального района Сергиевский по данным Реестра СМСП по состоянию на 01.01. 2022г. зарегистрировано 709 индивидуальных предпринимателя, по данным налоговой службы 175 малых, микро и средних предприятий. Кроме того, зарегистрировано 1070 самозанятых. В расчете на 10 тыс. населения СМСП пришлось 447,60 ед. (в 2020г- 297,18 ед.). Рост связан с введением налога на профессиональный доход и регистрацией по итогам 2021 года 1070 самозанятых, а также снижением численности населения.

В процессе реализации Национального проекта "Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" в 2022- 2024гг. ожидается рост числа субъектов малого предпринимательства. К 2024г. их количество увеличится до 522,73 ед. в расчете на 10,0 тыс. населения.

**П.2.** По данным налоговой службы доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий, включенных в ЕРСММ в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций по итогам 2021 г. составила  $48,64\% = (2205+589+735+1070)/9455*100$ , где 2205 чел. занято в малых и средних предприятиях; 589 чел. - занято у индивидуальных предпринимателей, 735- количество индивидуальных предпринимателей по данным Самарстат, 1070- самозанятых, 9455 чел. - среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по данным Самарстат. Рост показателя относительно 2020г. связан со снятием ограничений в постпандемийный период.

В прогнозном периоде 2022-2024гг. ожидается рост значения показателя, что связано с реализацией Национального проекта "Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы".

**П.3.** По уточненным данным Самарстат объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2020 году составил 113 942,00руб., по предварительным данным в 2021г –136 768,00руб. на 1 жителя. На увеличение капитальных вложений повлияло восстановление экономики в постпандемийный период.

Оценка прогнозного периода 2022-2024гг. рассчитана с учетом индексов физического объема и индексов-дефлятор инвестиций в основной капитал соответствующих периодов.

**П.4.** В 2021г общая площадь района составила 274930 га. Площадь земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ- 38202 га (согласно Форма 22-1) в том числе:

- Земли обороны и безопасности – 532 га;
- Земли иного специального назначения- 160 га;
- Земли лесного фонда – 36406 га;
- Земли водного фонда – 1104 га.

В связи с не представлением Росреестром СО данных для расчета площади ЗУ, на которые зарегистрировано право за ФЛ и ЮЛ по итогам 2021 г., за основу взяты данные за 2020г.: площадь ЗУ, на которые зарегистрировано право за ФЛ и ЮЛ составляла 228683,62 га или 96,6% от общей площади территории муниципального района за минусом земельных участков, не являющихся объектами налогообложения (236728 га).

К 2024г. ожидается изменение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом в общей площади территории района, до 98,8%.

**П.5.** За 2021г., по данным министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций составил 83,33% от общего их числа, что на 16,67% ниже, чем в 2020году. В отчетном году 1 предприятие (АО «Сургутское») из 6-ти получило убыток по результатам хозяйственной деятельности.

Значения показателя «Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций, в общем, их числе» на период 2022-2024гг., ожидается на уровне 100%.

**П.6.** Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района Сергиевский на 01.01.2022г. составляет 902,9 км, из них:

210,1 км – дороги с асфальтобетонным покрытием

88,9 км – дороги с грунтощебеночным покрытием

603,9 км – грунтовые дороги.

Показатели протяженности автомобильных дорог изменились в связи со строительством и капитальным ремонтом дорог.

По данным Самараста нормативным требованиям в 2021 году не соответствовало 52,4 % в общей протяженности дорог местного значения. По итогам обследования улично-дорожной сети района установлено, что нормативным требованиям в 2021 году не соответствовало 473,1 км из 902,9 км автомобильных дорог общего пользования местного значения. Уменьшение показателя произошло за счёт выполненных работ по приведению дорог в нормативное состояние (ремонт дорог, установка дорожных знаков, планировка обочин).

В прогнозном периоде, в связи с плановыми ремонтными работами ожидается снижение доли дорог, не соответствующих нормативным требованиям.

**П.7.** Среднегодовая численность населения в 2021г. по предварительным данным Самарастат составила 43700 чел. (на 1,4% ниже, чем в 2020 году). На территории района имеются 23 населенных пункта с низкой численностью населения, не имеющие регулярного автобусного сообщения с районным центром Сергиевск, в которых в среднем по 2021г. проживало 628чел. или 1,44% от общей среднегодовой численности населения района. В прогнозном периоде ожидается незначительное снижение значения данного показателя, что связано со снижением общей численности жителей района.

**П.8.1.** В 2021г среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций муниципального района по данным Самарастат достигла 43408,7 руб.

В прогнозном периоде ожидается увеличение темпа роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы относительно 2021 года и к 2024 году размер заработной платы ожидается на уровне 48416,7 руб.

**П.8.2.-8.4.** Результатом внедрения новой (отраслевой) системы оплаты труда, ориентированной на результат, стало последовательное повышение заработной платы работников образования. По итогам 2021 года, в соответствии с формой ОО-2, заработная плата в среднем по общеобразовательным учреждениям составила 37141,47 рублей (рост на 6,6% относительно 2020 г.), по учителям- 42271,36 рублей (108,7% к уровню 2020г).

Средняя заработная плата в дошкольных образовательных учреждениях за 2021 год составила 26197,04 рублей, что выше уровня 2020 года на 6,4% (24613,05 рублей). Повышение заработной платы произошло за счет обеспечения высокой посещаемости детей, повышения квалификационного уровня работников по результатам аттестации, осуществления ежемесячных денежных выплат в размере 3700 (трех тысяч) рублей на ставку заработной платы педагогическим работникам (ППСО №119 от 18.03.2016).

**П.8.5.** Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства за 2021 год по данным Самарастат составила 38348,0руб., что на 13,6% больше уровня 2020г. Средняя номинальная начисленная заработная плата в 2022 г.- 2024 г. рассчитана на основании дорожной карты.

**П.8.6.** Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта за 2021 г. по данным Самарастат составила 22 364,3 руб., что больше, чем в 2020 году на 13,6%. (в 2020 году - 19685,3 руб.

К 2024г. прогнозируется рост средней заработной платы в данной сфере, которая составит 24723,23руб.

### Дошкольное образование

**П.9** По данным министерства образования и науки Самарской области доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2021г. составила 70,89 % (в 2020г- 69,48%, или 1960 чел. из 2821 чел.). Рост показателя связан со снижением общей численности детей данной возрастной категории (в 2020г. детей в возрасте 1-6 лет – 2821 чел., в 2021г. – 2798 чел.).

**П.10** По данным Министерства образования и науки Самарской области доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2021г составила 8,52% (в 2020г- 9,25%). В актуальной очереди дети в возрасте 3-7 лет отсутствуют, что подтверждает удовлетворенность в услугах дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет.

**П.11.** В 2021 году, по итогам комиссионного обследования технического состояния 12 зданий муници-

пальных дошкольных образовательных учреждений выявлен 1 объект, требующий локального капитального ремонта (СП детский сад "Аленушка" ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол). В отчетном году на данном объекте выполнен ремонт четырех групп (полы, потолки, стены, проемы, электромонтажные работы, крыльцо, стены- в соответствии с Актом обследования). Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений в 2021г. составила 0%. В прогнозном периоде 2022г предполагается рост показателя до 8,33%- 1 здание (д/с «Аленушка» п.Суходол) из 12, в 2023г- 2 здания (д/с «Сказка» с.Сергиевск, д/с «Сказка» п.Суходол) или 16,67%, в 2024г – 1 здание (д/с «Теремок» п.Суходол) из 12 или 8,33% планируется проведение капитального ремонта. В соответствии с рекомендациями администрацией муниципального района Сергиевский проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень зданий, требующих капитального ремонта с разбивкой по годам.

#### **Общее и дополнительное образование**

**П.12.** Данные не предоставляются.

**П.13.** По данным министерства образования и науки Самарской области в 2021г. один из 175 выпускников общеобразовательных учреждений района не получил аттестат о среднем (полном) образовании.

**П.14** По данным министерства образования и науки Самарской в 2021г. современным требованиям обучения соответствуют 83,98% общеобразовательных учреждений. В прогнозном периоде изменений не ожидается.

**П.15.** По итогам комиссионного обследования технического состояния 23 зданий общеобразовательных учреждений на территории района в 2021 году выявлено 1 здание (ГБОУ СОШ «ОЦ» п.Серноводск имени Героя Советского Союза В.В. Субботина муниципального района Сергиевский Самарской области), нуждающееся в капитальном ремонте(ремонт кровли в здании). Капитальный ремонт данного объекта проведен в отчетном периоде, что подтверждают отчетные формы КС-3 и КС-2 . По итогам 2021г. значение показателя составляет 0% от общего количества зданий общеобразовательных учреждений. В соответствии с рекомендациями администрацией проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень зданий, требующих капитального ремонта с разбивкой по годам.

В прогнозном периоде 2022г. значение показателя ожидается на уровне по 21,7% в связи с включением в план капитального ремонта 5 объектов из 23 (ГБОУ СОШ №2 пгт Суходол, ГБОУ СОШ с.Кандабулак, ГБОУ СОШ с.К-Аделяково, ГБОУ СОШ с.Красносельское, ГБОУ СОШ п.Сургут), в 2023г-2024г. –по 1 объекту (2023г - Антоновский филиал ГБОУ СОШ «ОЦ» пос.Серноводск, 2024г ГБОУ СОШ «ОЦ» с.Воротнее) или по 4,3%.

**П.16.** По данным Северного Управления министерства образования и науки Самарской области в 2021г. доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях составила 93,75%, или из 4816 учащихся 4515 детей I и II групп здоровья (в 2020г.- 94,05%). Согласно методическим рекомендациям Минобрнауки РФ (письмо МД-583/19 от 30.05.2012 г.) в расчет не включаются обучающиеся, относящиеся к специальной медицинской группе (219 человек ) и находящиеся на индивидуальном обучении (82 человека-форма статистического отчет "Информация о численности обучающихся (воспитанников) на 2021-2023 гг.).

**П.17.** По данным министерства образования и науки Самарской в отчетном периоде доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, составляет 4,75% от общей численности обучающихся общеобразовательных учреждениях. Уменьшение доли обучающихся, занимающихся во вторую смену в 2021 году произошло из-за уменьшения численности обучающихся в 2,4 и 6 классах ГБОУ СОШ № 1 п.г.т. Суходол. В прогнозируем периоде 2022-2024 гг. ожидается сохранение доли обучающихся, занимающихся во вторую смену на уровне отчетного года.

**П.18.** В 2021 году значение показателя увеличилось относительно 2020 года. Рост связан с ростом стоимости коммунальных услуг, реализацией мероприятий по оснащению техническими средствами комплексной безопасности СОШ, проведением текущего ремонта СОШ при создании центров «Точка роста». Расходы бюджета муниципального района Сергиевский на общее образование в 2022-2024 г. отражены в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями за счет средств местного бюджета.

**П.19.** По данным министерства образования и науки Самарской области и МКУ "Управление культуры, туризма и молодежной политики" мр Сергиевский численность детей, получающих услуги дополнительного образования составляет 6024 чел. (получают доп. образование в общеобразовательных учреждениях) и 298 чел. (получают доп. образование в детской школе искусств и музыкальной школе) соответственно. Общая численность детей в возрасте 5 - 18 лет, участвующих в расчете показателя, по данным Минобрнауки

уки СО - 6795 чел. Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной категории в 2021г. составила 93,04% (в 2020г- 90,8%). Рост показателя связан с ростом численности детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в системе общего образования.

Прогноз на 2022-2024гг. направлен на сохранение охвата и обусловлен развитостью инфраструктуры, обеспечивающей предоставление широкого спектра услуг дополнительного образования, а также сохранности имеющегося контингента детей.

### Культура

**П.20.1** В 2021г. расчет показателя «уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры» выполнен на основании Приказа Министерства культуры Самарской области от 26.12.2019 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Самарской области услугами организаций культуры». У о. д.2021 =  $(28/18)*100\% = 156\%$ , где: 28 – общее число учреждений культурно-досугового типа и филиалов на отчётный период, ед., 18 – нормативный уровень общего числа учреждений культурно-досугового типа на отчётный период, ед. Данные по сравнению с 2020 годом изменились, в связи с уточненным перерасчетом показателей. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры» рассчитан на основании Приказа Министерства культуры Самарской области от 26.12.2019 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Самарской области услугами организаций культуры».

В прогнозном периоде 2022-2024гг. изменение показателя не ожидается.

**П.20.2.** Расчет показателя выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Самарской области от 26.12.2019 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Самарской области услугами организаций культуры». В 2021г. обеспеченности библиотеками составила:  $32/17=188\%$ , где: 32- общее число библиотек и филиалов на отчётный период, ед., 17- нормативный уровень общего числа библиотек и филиалов на отчётный период, ед.

В 2022 году планируется перевод 1 поселенческой библиотеки в пункт выдачи, в связи с чем уровень обеспеченности библиотеками составит 182%:  $(31/17=182\%$ , где 31- общее количество библиотек в отчетном периоде, 17- нормативное количество библиотек. К 2024 году изменений значения показателя не ожидается.

**П.20.3** По показателю «уровень обеспеченности парками культуры и отдыха» показатель не актуален и не рассчитывается.

**П.21.** Общее количество объектов муниципальных учреждений культуры в 2021 году – 33 ед., в том числе: музей (1), библиотеки (5), культурно-досуговые учреждения (25), школа искусств (1), детская музыкальная школа (1). В соответствии с рекомендациями администрацией района проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень объектов культуры, требующих капитального ремонта, разбитый по годам. По итогам комиссионного обследования в 2021 году (копии актов технического состояния зданий культуры) требовался капитальный ремонт 2-х зданий (РДК «Дружба» с.Сергиевск и СДК п.Сургут). Ремонт данных объектов произведен в течение 2021 года (подтверждающие документы: КС-2, КС-3 имеются), в связи с чем значение показателя составило 0%  $(0/33*100\%)$ .

В 2022г. планируется включить в план проведения капитального ремонта 1 здание учреждений культуры (Детская школа искусств с. Сергиевск), в связи с чем значение показателя ожидается на уровне 3,03%. В 2023гг. планируется включить в перечень объектов УК, требующих капитального ремонта 2 здания (СДК Кутузовский, СДК с.Калиновка), значение показателя ожидается на уровне 6,06%, , в 2024г. – 3 объекта (СДК Антоновка, СДК с.Черновка, СДК Кандабулак), что соответствует 9,09%.

**П.22.** В 2021 году в муниципальной собственности находилось два объекта культурного наследия, на которые оформлены охранные обязательства собственника объекта культурного наследия: здание Сергиевского историко-краеведческого музея; Театра курорта «Серноводск»: зрительный зал Серноводского сельского дома культуры.

По результатам мониторинга состояния объектов культурного наследия, проведённого ГБУК «Агентство по сохранению историко-культурного наследия» в 2013 г. Акт № 95-13/1694-М контроля состояния объекта культурного наследия "Дом помещика" и Акт № 86-13/1685-М "Театр", все указанные объекты находятся в удовлетворительном состоянии, их внешний облик является предметом охраны и подлежит сохранению и реставрации. В настоящее время консервация и/или реставрация указанных объ-

ектов не требуется.

### Физическая культура

**П.23.** По данным Минспорта СО в отчетном году 19384 чел. (в 2020 году- 18696 чел.) систематически занимались спортом или 47,2% к численности населения в возрасте от 3 до 79 лет (41067 чел.).

Увеличение численности занимающихся физкультурой и спортом обусловлено:

- привлечение большего количества команд в чемпионатах муниципального района Сергиевский по видам спорта;

- привлечением 5 инструкторов по спорту для работы по месту жительства (с. Чёрновка, Серноводск, Воротнее, Светлодольск, Кармало-Аделяково);

- пропагандой физкультуры и спорта через средства массовой информации (газета «Сергиевская трибуна» – 75 публикации за год; ТРК «Радуга-3» - 163, 38 выпусков специальной спортивной передачи «Игра»; 368 новостные публикации в соц. сетях в группе "ВКонтакте);

- предоставлением доступа для людей с ограниченными возможностями. В спортивном комплексе «Олимп» п. Суходол платные услуги для инвалидов предоставляются с 50 % скидкой. Для инвалидов-колясочников, а также нуждающихся в помощи сопровождающего, услуги предоставляются бесплатно; для сопровождающего лица – скидки на услуги составляют 50 % от действующих тарифов.

Прогнозируемые значения численности занимающихся физической культурой и спортом на последующие годы равны: 2022 г. – 50,0%, 2023 -52,8%, 2024 г. -55,7 %.

**П.23(1).** По данным Северного Управления министерства образования и науки Самарской области доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности обучающихся в 2021 году составила 98,3% (4734 чел./4816 чел. \*100, где: 4734чел.- число обучающихся, систематически занимающихся физкультурой и спортом, 4816 чел. - общая численность обучающихся). Из общего количества учащихся не занимаются систематически физкультурой и спортом дети, находящиеся на индивидуальном обучении (82 человека-форма статистического отчет "Информация о численности обучающихся (воспитанников) на 2021-2023 гг.). Остальные дети систематически занимаются физкультурой и спортом, включая обучающихся, относящихся к специальной медицинской группе (219 человек), занятия которых проходят по облегченной программе. Рост показателя связан с увеличением численности обучающихся, систематически занимающихся физкультурой и спортом.

В прогнозном периоде до 2024 года ожидается сохранение показателя на уровне 2021 года.

### Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

**П.24.1, П.24.2.** По данным Самарстат по состоянию на 1 января 2022 года на 1 жителя района приходится 27,4 кв. м. общей площади жилых помещений, что на 2,2% больше, чем в предыдущем году. За отчетный год, по уточненным данным Самарстат, введено в действие 0,45 кв. м. на 1 жителя или 107,1% к уровню 2020 г. По итогам 2021 года введено в эксплуатацию 19510,9кв. м. жилья, что больше планового значения на 13,7% (по плану 17 154,0 кв. м.) и на 5,4% больше, чем в 2020 году. В 2022 году на 1 жителя будет приходиться 27,9 кв. м. жилья, к 2024 году- 29,6 кв. м. Увеличение данного показателя обусловлено тем, что общая площадь жилых помещений, введённая в действие за год, в несколько раз превышает площадь ликвидированных (снесённых) жилых помещений при уменьшении численности постоянного населения.

Рост показателя ввода жилья на 1 жителя в отчетном году связан с увеличением объемов строительства жилья, в том числе и по программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования рынка жилья на территории Самарской области". По прогнозу 2022-2024гг. ввод жилья составит по 0,44; 0,53; 0,39 кв. м. на 1 жителя в год соответственно.

**П.25.** В 2021 году предоставлены земельные участки площадью 181,24 га (в 1,8 раза меньше, чем в 2020 году), в расчете на 10 тыс. человек населения- 41,47 га. Сокращение обусловлено снижением количества обращений организаций нефтедобычи за предоставлением земельных участков по договорам аренды, по соглашениям о сервитуте для строительства объектов нефтедобычи. Кроме того, сократились площадные земельные участки в рамках реализации программ по строительству коммунальной инфраструктуры, а также земельные участки для участия в реализации федеральной программы по переселению граждан из ветхого (авариного) жилого фонда, в рамках которой в том числе осуществляется строительство многоквартирных домов, домов блокированной жилой застройки.

**П.25.1.** Для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в отчетном году предоставлены земельные участки площадью 11,86 га (на 39,5% меньше, чем в 2020 году) или в расчете на 10 тыс. человек населения- 2,71 га. Снижение площадей земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строитель-

ства и комплексного освоения в целях жилищного строительства связано со снижением предоставления земельных участков под строительство жилья в рамках программы переселению граждан из ветхого (аварийного) жилого фонда, а также течение года сокращено количество предоставленных земельных участков в рамках реализации программ по строительству коммунальной инфраструктуры.

На прогнозируемый период 2022-2024гг., в связи с завершением строительства данных объектов, ожидается снижение площади земельных участков предоставляемых для строительства.

**П.26.** На территории муниципального района Сергиевский отсутствуют земельные участки, предоставленные для строительства, в отношении которых с даты предоставления не было получено разрешения на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства (кроме ИЖС) – в течение 3 лет, иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет.

### Жилищно-коммунальное хозяйство

**П.27.** Согласно информации, предоставленной министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами по итогам 2021 года составляет 100%.

Прогноз на 2022-2024 г. рассчитан с учетом планируемого ввода в эксплуатацию МКД в указанном периоде и сносом ветхого и аварийного жилья, в связи с чем, значения показателей ежегодно будет соответствовать 100%.

**П.28.** В течение 2021 года на территории района осуществляли деятельность 5 организаций коммунального комплекса, 4 из которых - частной формы собственности:

-ООО «СКК» - комплексная (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление), форма собственности - частная;

-ООО «Газпром межрегионгаз Самара» - газоснабжение, форма собственности - частная;

-ПАО «Самараэнерго» - электроснабжение, форма собственности - частная;

-ООО «ЭкоСтройРесурс» - обращение с твердыми коммунальными отходами, форма собственности - частная;

- ФГБУЗ МРЦ "Сергиевские минеральные воды" ФМБА России - комплексная (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление), форма собственности - федеральная.

Значение показателя по итогам 2020г составляет 80%. В прогнозируемом периоде изменения значения данного показателя не планируется, так как ФГБУЗ МРЦ "Сергиевские минеральные воды" ФМБА России является федеральной собственностью, повлиять на него не представляется возможным.

**П.29.** На 01.01.2022 года в отношении 162 МКД осуществлен государственный кадастровый учет, их доля в общем количестве МЖД (300 МКД) соответствует 54,0%.

При расчете за основу взято: 300 МКД (на 01.01.2021г. на территории района было 311 многоквартирных домов, в течение 2021 года построены 2 новых МКД, 13 многоквартирных домов снесены по программе переселения из ветхого аварийного жилого фонда)- общее количество МКД. 162 МКД, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (разница с показателем 2020 года (172 МКД) объясняется снятием с ГКУ 10 снесенных аварийных МКД.).

К 2024 гг. значение показателя ожидается на уровне 63,0%.

**П.30.** На 01.01.2021 г. на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 27 малоимущих семей. В течение 2021 года жилье по договору социального найма 1 малоимущей семье. Таким образом, значение показателя составило 3,7%. Так как свободные жилые помещения муниципального жилого фонда, пригодные для предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в настоящее время отсутствуют на территории района, прогнозный показатель 2022-2024 годов составит – 0.

### Организация муниципального управления

**П. 31.** Рост показателя в 2021 году на 9,9% относительно 2020 г. связан с участием муниципального района Сергиевский в ГП СО «Комплексное развитие сельских территорий» (Современный облик сельских территорий п. Светлодольск) и как следствие увеличение объема собственных доходов без учета субвенций.

Прогноз показателя на 2022-2024 гг. определен с учетом тенденции поступления доходов в 2022 году и показателей прогноза социально-экономического развития района.

**П.32.** Организации муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства по итогам

2021г., на территории района отсутствуют. Деятельность администрации района направлена на недопущение банкротства муниципальных организаций.

**П.33.** В 2021 году на территории района велось строительство на 5-ти объектах: «Малоэтажная застройка в пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» - 1 очередь. Разрешение на строительство №63- 521312-124-2021 выдано на период 16.07.2022 г.; «Водоснабжение с. Кутузовский». Разрешение на строительство №63- 521310-169-2021 выдано на период по 04.04.2022г. Объект введен в эксплуатацию 29.12.2021г.; «Строительство модульной котельной в п.Серноводск, ул.Советская, установленной мощностью 0,3 МВт». Разрешение на строительство №63- 521314-59-2022 выдано на период до 23.08.2022 г; " Строительство модульной котельной в п.Серноводск, ул.Революции, муниципальный район Сергиевский, установленной мощностью 0,77 МВт». Разрешение на строительство №63- 521314-58-2022 выдано на период до 23.08.2022 г.; «Строительство модульной котельной в п.Серноводск, ул.Калинина муниципального района Сергиевский, установленной мощностью 2,18 МВт». Разрешение на строительство №63- 521314-60-2022 выдано на период до 23.08.2022 г. Все 5 объектов не относятся к объектам, не законченным в установленные сроки строительства, так как либо они введены в эксплуатацию в 2021 году, либо не закончился срок разрешения на строительство. В прогнозном периоде 2022-2024гг. ожидается значение показателя равное 0.

**П.34.** Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений равна нулевому показателю, так как в 2021 году кредиторская задолженность отсутствует и на плановый период 2022 -2024 годов не прогнозируется.

**П.35.** При расчете объема расходов муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования в 2021 гг. были применены «Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения 1-МО». Рост показателя связан с повышением заработной платы работников ОМС. Плановые показатели 2022-2024 годов отражены в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями за счет средств местного бюджета.

**П.36.** Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский утверждена Решением Районного Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 28.01.2010г №3. Все 17-ть поселений района обеспечены документами территориального планирования (генеральные планы поселений) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки).

**П.37.** Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального района за 2021г. составила 86,1% (в 2020г- 77,3%).

**П.38.** По данным Самарстат среднегодовая численность населения за 2021 год составила 43,7 тыс. чел. В последующем периоде прогнозируется снижение численности населения.

**П.39.** Согласно данным, предоставленным ресурсоснабжающими организациями, удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах в 2021 году составила:

электрической энергии – 801,23 кВт/ч на 1 проживающего,  
тепловой энергии -0,16 Гкал на один кв. метр общей площади,  
воды горячей – 12,15 куб. метр на одного проживающего,  
воды холодной – 29,5 куб. метр на одного проживающего,  
природного газа - 0,89 куб. метр на одного проживающего.

На увеличение потребления электрической энергии в многоквартирных домах повлияла более низкие температуры наружного воздуха в отопительном сезоне относительно прошлого.

На увеличение тепловой энергии повлияли погодные условия, связанные с понижением температуры и продолжительность отопительного периода в календарных днях.

На снижение потребления холодной и горячей воды повлияло переселение граждан из ветхих аварийных МКД с центральным ГВС в дома блокированной застройки с автономным газовым отоплением и установка приборов учета воды.

На увеличение потребления природного газа на одного проживающего повлияли погодные условия в ноябре-декабре 2021 года, а также вводом в эксплуатацию домов, в том числе ИЖС, с автономным газовым отоплением.

Плановые показатели 2022-2024 гг. рассчитаны в соответствии с муниципальной программой энергосбережения и программой по установке общедомовых приборов учета энергоресурсов.

**П.40.** Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями по итогам прошедшего года составила:

- электрической энергии- 61,38 кВт/ч на одного человека населения,  
- тепловой энергии - 0,16 Гкал на один кв. метр общей площади,



- горячей воды - 0,22 куб. метр на одного человека населения,
- холодная вода -1,12 куб. метр на одного человека населения,
- природного газа- 9,12 куб. метр на одного человека населения.

Уменьшение показателей:

- электрической энергии в отчетном периоде связано с выполнением муниципальной программы энергосбережения
- горячей воды -с установкой приборов учета, а также поддержание в исправном состоянии системы горячего водоснабжения.

Плановые показатели 2022-2024 гг. рассчитаны в соответствии с муниципальной программой энергосбережения и установкой приборов (узлов) учета.

**П.41.** В 2021 году Министерством культуры Самарской области проведена независимая оценка качества условий оказания услуг в отношении библиотек МБУК «МЦБ» на территории муниципального района Сергиевский. Общий балл составил 96.

Показатель 2021 года = оценка 2019 г. (80,11+88+86) + оценка 2020 г. (91,41) + оценка 2021 г. (96)= 441,52 балла.

Значение показателя в прогнозном периоде 2022-2024гг. ожидается на уровне 2020 года.

Согласно результатам проведенной независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности организациями Самарской области по данным МОН СО средний балл по всем общеобразовательным учреждениям района по итогам 2021г. составил 97,37.

### **Приоритеты развития муниципального района Сергиевский**

1.Посредством проводимого комплекса мероприятий стимулирования развития жилищного строительства (проведение работ по формированию земельных участков, пригодных для жилищного строительства в связи с выполнением приоритетных направлений действующего законодательства - предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и семьям, имеющим трех и более детей; проведение ряда работ по обеспечению коммуникациями земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство; сокращение сроков оформления разрешительных документов) достигнуть обеспеченности жильем к 2024 году до уровня 29,6 кв. на 1 человека;

2.Комплексное развитие территорий сельских поселений;

3.Благоустройство общественных территории, обустройство общественных пространств;

4.Работа над повышением инвестиционной привлекательности муниципального района Сергиевский;

5.Капитальный ремонт объектов образования, культуры и спорта;

6.Строительство, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности и инженерных коммуникаций жилищно-коммунального хозяйства;

7.Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, благоустройство населенных пунктов;

8.Создание условий для развития сельскохозяйственного производства (животноводство) в поселениях района; поддержка сельхозтоваропроизводителей;

9.Привлечение новых талантливых кадров в спортивную отрасль, сельское хозяйство, медицину;

10.Поддержка инициатив жителей района.